

Spojená škola, Bratislavská 44, Malinovo, Organizačné zložky:

SOŠ záhradnícka G.Čejku
Základná škola

Nehnuteľnosti evidované na LV 786 pre katastrálne územie Malinovo

- Budova školského internátu, súpis.č. 54 situovaná na parc.č. 2/7.
- Pozemok pod internátom, parc.č. 2/7, zastavané plochy a nádvorie o výmere 2 373 m²- právny vzťah k parcele je evidovaný na **LV 1101**. BSK je vlastníkom pozemku v podiele 2/3 a 1/3 je Mesto Malinovo
- Budova školy súpisné číslo 53 situovaná na pozemku parcelné číslo 2/6;
- Pozemok pod školou, parc.č. 2/6, zastavané plochy a nádvorie o výmere 820 m²
- Budova garáží (7 ks) súpisné číslo 584 – 590 situované na pozemkoch parcelné číslo 15/6 až 15/12;
- Pozemok pod garážou, parc.č. 15/6 zastavané plochy a nádvorie o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 15/7 zastavané plochy a nádvorie o výmere 17 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 15/8 zastavané plochy a nádvorie o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 15/9 zastavané plochy a nádvorie o výmere 17 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 15/10 zastavané plochy a nádvorie o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 15/11 zastavané plochy a nádvorie o výmere 18 m²
- Pozemok pod garážou, parc.č. 15/12 zastavané plochy a nádvorie o výmere 19 m²
- Pozemok, zastavené plochy a nádvorie , situovaný na parcelné číslo 15/10 výmere 583 m²
- Pozemok, zastavené plochy a nádvorie, situovaný na par.č. 937/51 o výmere 410 m²
- Pozemok, zastavené plochy a nádvorie, situovaný na par.č. 937/52 o výmere 123 m²
- Pozemok, orná pôda, situovaná na par.č. 937/2, o výmere 5 359 m²
- Pozemok, orná pôda, situovaná na par.č. 937/53; o výmere 2 131 m²

Nehnuteľnosti evidované na LV 1101 pre katastrálne územie Malinovo

- Pozemok, parc.č. 2/7 , zastavané plochy a nádvorie o výmere 2373 m²
- Vlastnícky podiel nehnuteľností evidovaných na LV 786 je 1/1. Právny vzťah k stavbe školského internátu súpis.číslo 54 je evidovaný na LV 786

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe školy k 31.12.2019 je :

- Budovy a stavby: 1.752 043,32 €
- Pozemky: 287.210,68 €

Prehľad zmlúv o nájme nebytového priestoru platných v roku 2019

<i>nájomca</i>	<i>predmet nájmu</i>	<i>dobu nájmu</i>	<i>ročná výška nájmu v €</i>
Slovak Telecom, a. s.	nebytové priestory pre umiestnenie technolog. zariadenia	neurčitá	2 881,23 €
ORANGE Slovensko, a. s.	strešná plocha pre vysielač	neurčitá	3 319,39 €
Obec Malinovo č.2/2018	nebytové priestory - učebne, kabinet, sklad, šatňa, WC 229,14 m ²	1.9.2018 neurčitá	3 849,60 €
Obec Malinovo Dodatok k č.2/2018	navýšenie ceny nájmu	1.9.2019	18236,40 + 3 145,92 energie

budova školy – súpisné číslo 53



budova školského internátu – súpisné číslo 54



garáže



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: **Senec**
Obec: **MALINOVO**
Katastrálne územie: **Malinovo**

Dátum vyhotovenia: **8.11.2019**
Čas vyhotovenia: **09:42:09**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 786

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2/6	820	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		501
15/1	583	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1		501
15/6	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		501
15/7	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		501
15/8	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		501
15/9	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		501
15/10	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		501
15/11	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		501
15/12	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		501
17/8	38	Ostatná plocha	34	1		501
219/2	1589	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	5	501
937/2	5359	Orná pôda	1	2		501
937/51	410	Zastavaná plocha a nádvorie	22	2		501
937/52	123	Zastavaná plocha a nádvorie	18	2		501
937/53	2131	Orná pôda	1	2		501

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
53	2/6	11	školský objekt		1
54	2/7	11	internát ZŠŠZ		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1101.

Informatívny výpis

1/3

Aktualizácia migrovaných údajov: **31.10.2019**

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
118	1	11	kaštieľ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 118 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1101.					
120	2/10	11	školský objekt-ZSŠZ		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 120 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1101.					
584	15/6	20	garáž		1
585	15/7	20	garáž		1
586	15/8	20	garáž		1
587	15/9	20	garáž		1
588	15/10	20	garáž		1
589	15/11	20	garáž		1
590	15/12	20	garáž		1

Legenda:

Druh stavby:

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavby postavané na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR 1 / 1
IČO: 36063606

Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol o odovzd. a prevz. nehnut. majetku
Titul nadobudnutia	Rozh.škol.vyvl. 1979 Sv. z 26.6.1979 - 66/80
Titul nadobudnutia	Listina o určení súp.čísla č.215/2000,č.216/2000.
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol v zmysle zák.č.446/01 Z.z. o majteku VUC
Titul nadobudnutia	Dohoda o urovnaní č.2 - 35/03
Titul nadobudnutia	Listina o určení súp. čísla č. 187/02 - 36/03
Titul nadobudnutia	Listina o určení súp. čísla č. 768/02 - 57/03
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla č.j. 202/03
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súp. čísla č.j. 203/03
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie podľa X-210/08 zo dňa 11. 11. 2009

ČASŤ C: ĽARCHY

- 1 Vecné bremeno v zmysle §23 odst.5 zákona 182/98 Zb. - právo užívania pozemku p.č. 219/10, 219/2 vlastníckmi bytov a nebytových priestorov vedených na LV č. 796 a 797
- 1 Právo prechodu cez parc.č. 15/1 v prospech vlastníka parc.č. 15/3,4 podľa dohody o urovnaní č.2 zo dňa 16.12.2002
- 1 Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 155-31/2015 č. o. 1987/2015 zo dňa 29. 10. 2015 (ZPMZ č. 1855) na pozemku registra "C" par. č. 937/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji, podľa Z-6443/2015 zo dňa 30. 10. 2015.

Iné údaje:

- GP č. 234/9/03
- Hranica zast.úz.
- GP č.58/2000
- 1 GP č. 32100965 - 35/95
- Bytovka s.č. 399 na p.č. 219/10 - LV č. 796 - 3/98
- 1 Gp č. 58/2000 - 66/00
- 1 Kaštieľ - národná kultúrna pamiatka
- 1 GP č. 6/2003 zo dňa 21.3.2003
- 1 Zmena sídla spoločnosti, podľa R-177/2014 zo dňa 18. 2. 2014
- 1 GP č. 10/05 zo dňa 7.6.2005, GP č. 12/05 zo dňa 4.4.2005
- 1 GP č. 111/07 zo dňa 16. 10. 2007, podľa V-5718/08 zo dňa 1. 12. 2009
- 1 Gp č. 8/2006 zo dňa 21.6.2006 podľa V-4082/07 zo dňa 14.7.2008

Poznámka:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: **Senec**
Obec: **MALINOVO**
Katastrálne územie: **Malinovo**

Dátum vyhotovenia: **8.11.2019**
Čas vyhotovenia: **09:42:07**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1101

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	2359	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 786.						
2/1	128245	Ostatná plocha	29	1		201
2/4	3032	Ostatná plocha	29	1		501
2/7	2373	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		501

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2/7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 786.

2/10	517	Zastavaná plocha a nádvorie	16	1		201
------	-----	--------------------------------	----	---	--	-----

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2/10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 786.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh chránenej nehnuteľnosti:

201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka Spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR 2 / 3

IČO: 36063606

Titul nadobudnutia Dohoda o urovnaní č. 1438/2002

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Obec Malinovo 1 / 3

IČO: 304921

Titul nadobudnutia Dohoda o urovnaní č. 1438/2002

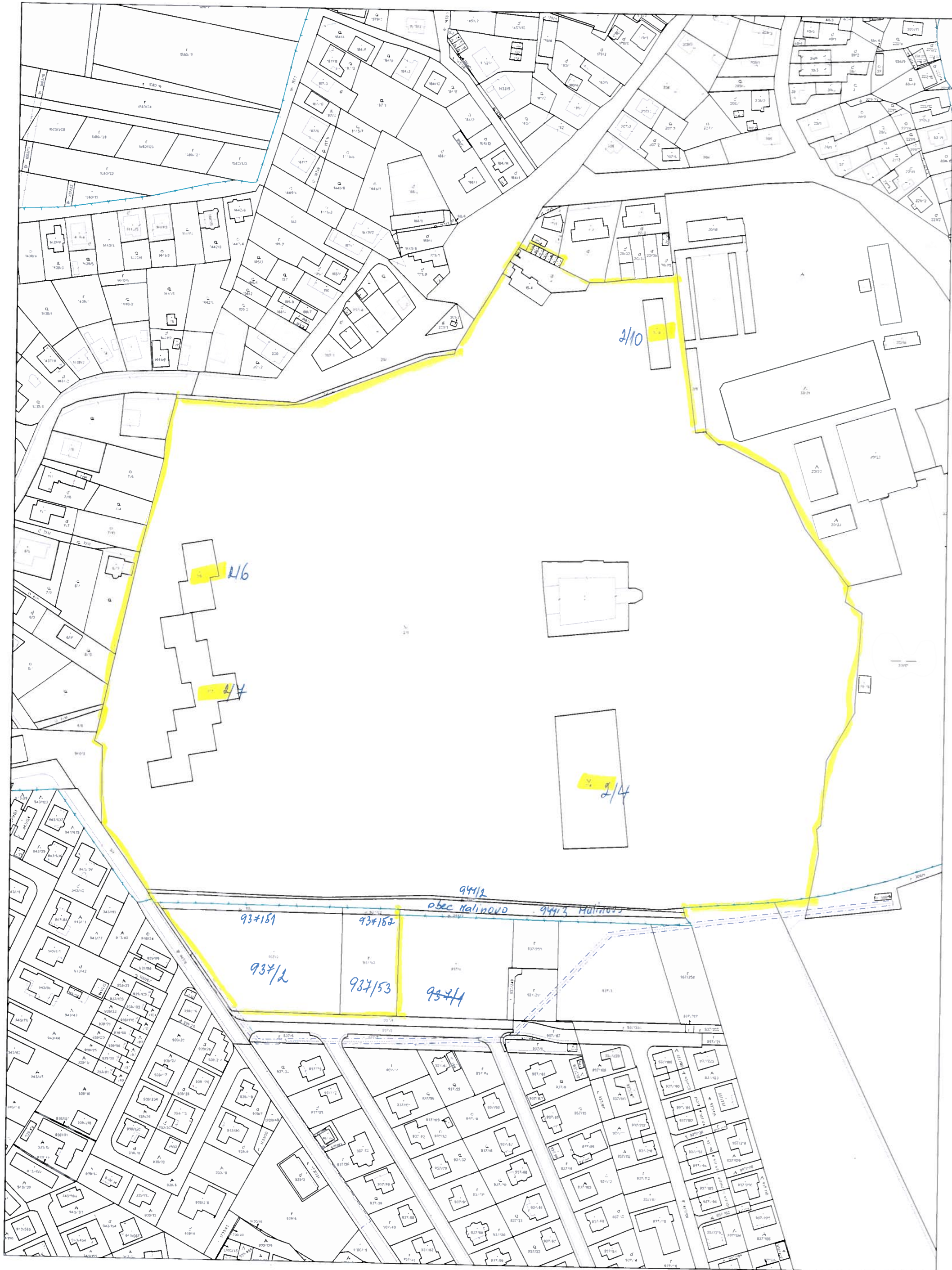
ČASŤ C: ĎALŠIE

Iné údaje:

1 GP č. 234-083/2003

1 Zmena sídla spoločnosti, podľa R-177/2014 zo dňa 18. 2. 2014

Poznámka:



Katastrálne územie Malinovo	Malinovo	Katastrálne územie Malinovo
	číslo katastrálnej mapy	Mierka 1:1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
2/10 2/16 2/17 2/18 2/19		
29 0000		0

Štátny úrad geodézie, kartografie a aerofotogrametrie